

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung Deckblatt

Stand: 05.06.2026

Version 1

Das Deckblatt wird automatisch durch Ausfüllen der einzelnen Reiter ausgefüllt und stellt lediglich eine Zusammenstellung der getätigten Angaben dar. Dies dient der Übersichtlichkeit der Angebotsendsumme.

1	Bieter
2	Hinweis zur stufenweisen Beauftragung und optionalen Leistungen

Es wird auf den beigefügten Vertrag verwiesen.

3	Zusammenstellung Honorare (inkl. Zuschlag auf GL) netto, ohne NK und weitere Zuschläge	
3.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume"	1.375.316,99 €
3.2	"Technische Ausrüstung"	926.585,26 €
3.3	"Tragwerksplanung"	274.897,42 €
3.4	"Bauphysik - Wärme- und Energiebilanzierung, Bauakustik und "Raumakustik"	120.962,50 €
3.5	"Leistungen Brandschutz"	- €
3.6	"Leistungen Schadstoffe"	13.258,13 €

4	Zusammenstellung Zuschläge	
4.1	GP Zuschlag	
4.1.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume"	- €
4.2	Umbauzuschlag	
4.2.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume"	- €
4.2.2	"Technische Ausrüstung"	- €
4.2.3	"Tragwerksplanung"	- €
4.2.4	"Bauphysik - Wärme- und Energiebilanzierung, Bauakustik und "Raumakustik"	- €

5	Zusammenstellung Nebenkosten	
5.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume"	- €
5.2	"Technische Ausrüstung"	- €
5.3	"Tragwerksplanung"	- €
5.4	"Bauphysik - Wärme- und Energiebilanzierung, Bauakustik und "Raumakustik"	- €
5.5	"Leistungen Brandschutz"	- €
5.6	"Leistungen Schadstoffe"	- €

6	Zusammenstellung Honorare brutto	netto inkl. NK & Zuschläge	Mwst	brutto
6.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume"	1.375.316,99 €	261.310,23 €	1.636.627,22 €
6.2	"Technische Ausrüstung"	926.585,26 €	176.051,20 €	1.102.636,46 €
6.3	"Tragwerksplanung"	274.897,42 €	52.230,51 €	327.127,93 €
6.4	"Bauphysik - Wärme- und Energiebilanzierung, Bauakustik und "Raumakustik"	120.962,50 €	22.982,88 €	143.945,38 €
6.6	"Leistungen Brandschutz"	- €	- €	- €
6.7	"Leistungen Schadstoffe"	13.258,13 €	2.519,04 €	15.777,18 €
	Gesamthonorar	2.711.020,30 €	515.093,86 €	3.226.114,16 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung Deckblatt

Stand: 05.06.2026

Version 1

7	Leistungen nach Zeitaufwand	
7.1	Auftragnehmer/in	€ / h
7.2	angestellte Ingenieure/Architekten	€ / h
7.3	Techniker / Sonstige Mitarbeitende	€ / h
7.4	Tagessatz je Leistungsbereich Auftragnehmer	€ / Tag
7.5	Tagessatz je Leistungsbereich angestellte Ingenieure/Architekten	€ / Tag
7.6	Tagessatz je Leistungsbereich Techniker/sonstige Mitarbeitende	€ / Tag
8	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.	
	Ort, Datum, Name <i>(der bevollmächtigten Vertretung)</i>	

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Objektplanung Gebäude"

Stand: 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter				
2	Vertragsgrundlage			HOAI 2021	
	<p>Das Honorarformblatt richtet sich nach den Neuerungen der HOAI 2021. Die Anpassungen sehen u.a. den Entfall der Honorarsätze vor. Demzufolge werden keine verbindlichen preisrechtlichen Vorgaben mehr gemacht. Gemäß §1 Abs. 1 HOAI 2021 können die Regelungen der Verordnung zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarermittlung zugrunde gelegt werden und weiterhin als Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die erfassten Leistungen genutzt werden.</p> <p>Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.</p>				
3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)				
3.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume" gem. §33 HOAI - netto			16.392.147,60 €	
4	Leistungen des Bieters	HZ	Satz		
4.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume" gem. §35 HOAI	III	Basishonorarsatz		
5	Leistungsumfang				
	Angebotsgrundlage sind die Grundleistungen des Leistungsbildes gem. HOAI 2021. Die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen sind zu folgenden Teilleistungssätzen anzubieten:				
5.1	"Objektplanung Gebäude und Innenräume" gem. §34 HOAI			Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	27.506,34 €
	Vorplanung		LPH 2	7,00%	96.272,19 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	15,00%	206.297,55 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	3,00%	41.259,51 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	25,00%	343.829,25 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	10,00%	137.531,70 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	4,00%	55.012,68 €
	Objektüberwachung		LPH 8	32,00%	440.101,44 €
	Objektbetreuung		LPH 9	2,00%	27.506,34 €
	Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)			100,00%	1.375.316,99 €
	Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
	Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
	Summe Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)				1.375.316,99 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Objektplanung Gebäude"

Stand: 05.06.2026

Version 1

6	Besondere Leistungen (OPTIONAL)		psch
6.1	Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.	LPH 1	
6.2	Übersichtszeichnung des Bestandsgebäudes in Form einer Explosionszeichnung oder eines 3D-Modells	LPH 2	
6.3	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung (z.B. KfW); Antragsstellung und Fördermittelbegleitung gemäß AHO	LPH 2	
6.4	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	LPH 2	
6.5	Darstellung der architektonischen Qualitäten/ Materialien des Entwurfs und perspektivische Darstellung einer exemplarischen Innenraumansicht	LPH 3	
6.6	Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse Analyse der Alternativen/ Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung) - Honorar <u>je Konzept!</u>	LPH 3	
6.7	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung nach Positionen einzelner Gewerke	LPH 3	
6.8	Prüfen und anerkennen von Plänen Dritter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (z.B. Werkstattzeichn. von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspez. oder betriebstechn. Anl.), soweit in den anr. Kosten nicht erfasst	LPH 5	
6.9	Erstellung einer „80/20-Liste“ gemäß GWB	LPH 6	
6.10	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung	LPH 7	
6.11	Berücksichtigung der Vorgaben „Qualitätsziele für emissionsarme Bauprodukte“ bei der Wertung der Angebote	LPH 7	
6.12	Kontrolle der Vorgaben „Qualitätsziele für emissionsarme Bauprodukte“ auf der Baustelle	LPH 8	
6.13	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes	LPH 8	
6.14	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist - Honorar <u>je Begehungstag!</u>	LPH 9	
Summe Besondere Leistungen			- €
7	Umbauzuschlag		
7.1	% des Grundhonorars und Besonderer Leistungen (Nr. 5 & 6)		
Summe Umbauzuschlag			- €
8	Generalplanerzuschlag		
8.1	% des Grundhonorars und Besonderer Leistungen (Nr. 5 & 6)		
Summe Generalplanerzuschlag			- €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Objektplanung Gebäude"

Stand: 05.06.2026

Version 1

9	Nebenkosten		
	Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet		
9.1	% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen & Umbauzuschlags (Nr. 5 & 6 & 7 & 8)		
	Summe Nebenkosten		- €
10	Zusammenstellung Honorar		
10.1	Grundleistungen	Nr. 5	1.375.316,99 €
10.2	Besondere Leistungen	Nr. 6	- €
10.3	Umbauzuschlag	Nr. 7	- €
10.4	Generalplanerzuschlag	Nr. 8	- €
10.5	Nebenkosten	Nr. 9	- €
	Gesamthonorar (netto)		1.375.316,99 €

10	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.		
-----------	---	--	--

 Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Fachplanung Technische Ausrüstung"

Stand 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter	
2	Vertragsgrundlage	HOAI 2021

Das Honorarformblatt richtet sich nach den Neuerungen der HOAI 2021. Die Anpassungen sehen u.a. den Entfall der Honorarsätze vor. Demzufolge werden keine verbindlichen preisrechtlichen Vorgaben mehr gemacht. Gemäß §1 Abs. 1 HOAI 2021 können die Regelungen der Verordnung zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarermittlung zugrunde gelegt werden und weiterhin als Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die erfassten Leistungen genutzt werden.

Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild und Anlagengruppe bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.

Ergänzend dazu sind die Richtlinien der VDI 6026 (Ausgabe 08/2022) als Vertragsbestandteil zu beachten.

3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)		
3.0	"Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 54 HOAI		netto
3.1	Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen		397.269,16 €
3.2	Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen		1.877.000,90 €
3.3	Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen		1.173.724,89 €
3.4	Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen		2.528.097,67 €
3.5	Anlagengruppe 8 - Gebäude und Anlagenautomation		141.126,45 €
4	Leistungen des Bieters	HZ	Satz
4.0	"Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 56 HOAI		
4.1	Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	II	Basishonorarsatz
4.2	Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen	II	Basishonorarsatz
4.3	Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen	II	Basishonorarsatz
4.4	Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen	II	Basishonorarsatz
4.5	Anlagengruppe 8 - Gebäude und Anlagenautomation	III	Basishonorarsatz

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Fachplanung Technische Ausrüstung"

Stand 05.06.2026

Version 1**5 Leistungsumfang "Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. §55 HOAI**

Angebotsgrundlage sind die Grundleistungen gem. HOAI 2021. Die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen sind zu folgenden Teilleistungssätzen anzubieten:

5.1	Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				Grundleistungen
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	1.593,75 €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	7.171,86 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	13.546,84 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,00%	1.593,75 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	22,00%	17.531,20 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	7,00%	5.578,11 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	5,00%	3.984,36 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	27.890,55 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	796,87 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	79.687,28 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Summe Grundleistungen ALG 1 (gesamt, netto inkl. Nachlass/Zuschlag)					79.687,28 €
5.2	Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen				Grundleistungen
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	5.446,47 €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	24.509,11 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	46.294,98 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,00%	5.446,47 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	22,00%	59.911,16 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	7,00%	19.062,64 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	5,00%	13.616,17 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	95.313,20 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	2.723,23 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	272.323,43 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Summe Grundleistungen ALG 2 (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					272.323,43 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Fachplanung Technische Ausrüstung"

Stand 05.06.2026

Version 1

5.3	Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen				Grundleistungen
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	3.773,15 €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	16.979,18 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	32.071,78 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,00%	3.773,15 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	22,00%	41.504,65 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	7,00%	13.206,03 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	5,00%	9.432,88 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	66.030,13 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	1.886,58 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	188.657,52 €
Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Summe Grundleistungen ALG 3 (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					188.657,52 €
5.4	Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen				Grundleistungen
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	6.884,68 €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	30.981,05 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	58.519,76 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,00%	6.884,68 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	22,00%	75.731,46 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	7,00%	24.096,37 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	5,00%	17.211,70 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	120.481,87 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	3.442,34 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	344.233,90 €
Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Summe Grundleistungen ALG 4 (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					344.233,90 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Fachplanung Technische Ausrüstung"

Stand 05.06.2026

Version 1

5.8	Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation			Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	833,66 €
	Vorplanung		LPH 2	9,00%	3.751,48 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	17,00%	7.086,13 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,00%	833,66 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	22,00%	9.170,29 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	7,00%	2.917,82 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	5,00%	2.084,16 €
	Objektüberwachung		LPH 8	35,00%	14.589,09 €
	Objektbetreuung		LPH 9	1,00%	416,83 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	41.683,12 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Summe Grundleistungen ALG 8 (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					41.683,12 €
6	Besondere Leistungen über <u>alle</u> ALG (1 bis 4 & 8) (OPTIONAL)				
6.1	Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.			LPH 1	
6.2	Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage			LPH 3	
6.3	Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die technischen Anlagen (Photovoltaik)			LPH 3	
6.4	Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die technischen Anlagen (Heiztechnik)			LPH 3	
6.5	Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die technischen Anlagen (Lüftung)			LPH 3	
6.6	Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen			LPH 3	
6.7	vertiefte Kostenschätzung nach einzelnen Gewerken			LPH 3	
6.8	Erarbeiten der Wartungsplanung und –organisation für alle wartungspflichtigen Anlagen - Honorar <u>je Anlage</u> !			LPH 6,7,8	
6.9	Prüfen und Werten von Nebenangeboten - Honorar <u>je Angebot</u> !			LPH 7	
6.10	Berücksichtigung der Vorgaben „Qualitätsziele für emissionsarme Bauprodukte“ bei der Wertung der Angebote			LPH 7	
6.11	Kontrolle der Vorgaben „Qualitätsziele für emissionsarme Bauprodukte“ auf der Baustelle			LPH 8	
Summe Besondere Leistungen					- €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Fachplanung Technische Ausrüstung"

Stand 05.06.2026

Version 1

7	Umbauzuschlag		
7.1	% des Grundhonorars und Besonderer Leistungen (Nr. 5 & 6)		
	Summe Umbauzuschlag		- €
8	Nebenkosten		
	Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet		
8.1	% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen & Umbauzuschlags (Nr. 5 & 6 & 7)		
	Summe Nebenkosten		- €
9	Zusammenstellung Honorar		
9.1	Grundleistungen	Nr. 5	926.585,26 €
9.2	Besondere Leistungen	Nr. 6	- €
9.3	Umbauzuschlag	Nr. 7	- €
9.4	Nebenkosten	Nr. 8	- €
	Gesamthonorar (netto)		926.585,26 €
10	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.		
	Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)		

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Tragwerksplanung"

Stand: 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter				
2	Vertragsgrundlage			HOAI 2021	
	<p>Das Honorarformblatt richtet sich nach den Neuerungen der HOAI 2021. Die Anpassungen sehen u.a. den Entfall der Honorarsätze vor. Demzufolge werden keine verbindlichen preisrechtlichen Vorgaben mehr gemacht. Gemäß §1 Abs. 1 HOAI 2021 können die Regelungen der Verordnung zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarermittlung zugrunde gelegt werden und weiterhin als Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die erfassten Leistungen genutzt werden.</p> <p>Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.</p>				
3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)				
3.1	"Tragwerksplanung" gem. §50 HOAI - netto			6.907.825,80 €	
4	Leistungen des Bieters	HZ	Satz		
4.1	"Tragwerksplanung" gem. §51 HOAI	II	Basishonorarsatz		
5	Leistungsumfang				
	Angebotsgrundlage sind die Grundleistungen des Leistungsbildes gem. HOAI 2021. Die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen sind zu folgenden Teilleistungssätzen anzubieten:				
5.1	"Tragwerksplanung" gem. §51 HOAI			Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	3,00%	8.246,92 €
	Vorplanung		LPH 2	10,00%	27.489,74 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	15,00%	41.234,61 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	30,00%	82.469,23 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	40,00%	109.958,97 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	2,00%	5.497,95 €
	Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)			100,00%	274.897,42 €
	Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
	Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
	Summe Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)				274.897,42 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Tragwerksplanung"

Stand: 05.06.2026

Version 1

6	Besondere Leistungen (OPTIONAL)		psch
6.1	Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.	LPH 1	
6.2	Beitrag zu einer detaillierten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung in der Vorplanung	LPH 2	
6.3	Beim Planen im Bestand: Untersuchen von Bauzuständen und der notwendigen Sicherungsmaßnahmen bei Gebäuden, Berechnung wesentlicher tragender Teile und der Gründung.	LPH 2	
6.4	Statischer Nachweis der <u>Bestands</u> fassade (nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktion)	LPH 4	
6.5	Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote gem. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm - Honorar <u>je Angebot!</u>	LPH 7	
6.6	Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten - Honorar <u>je Angebot!</u>	LPH 7	
6.7	Mitwirken der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen.	LPH 8	
Summe Besondere Leistungen			- €
7	Umbauzuschlag		
7.1	% des Grundhonorars und Besonderer Leistungen (Nr. 5 & 6)		
Summe Umbauzuschlag			- €
8	Nebenkosten		
Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet			
8.1	% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen & Umbauzuschlags (Nr. 5 & 6 & 7)		
Summe Nebenkosten			- €
9	Zusammenstellung Honorar		
9.1	Grundleistungen	Nr. 5	274.897,42 €
9.2	Besondere Leistungen	Nr. 6	- €
9.3	Umbauzuschlag	Nr. 7	- €
9.4	Nebenkosten	Nr. 8	- €
Gesamthonorar (netto)			274.897,42 €
10	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.		
Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)			

Anlage 04_Honorarformblatt_"Beratungsleistung Bauphysik"

Stand: 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter	
2	Vertragsgrundlage	HOAI 2021

Das Honorarformblatt richtet sich nach den Neuerungen der HOAI 2021. Die Anpassungen sehen u.a. den Entfall der Honorarsätze vor. Demzufolge werden keine verbindlichen preisrechtlichen Vorgaben mehr gemacht. Gemäß §1 Abs. 1 HOAI 2021 können die Regelungen der Verordnung zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarermittlung zugrunde gelegt werden und weiterhin als Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die erfassten Leistungen genutzt werden.

- 2.1 Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.

	Hinweis bzgl. der Anrechenbaren Kosten
2.2	Für die anrechenbaren Kosten der Bauphysikalischen Beratungs-/planungsleistungen sind gemäß HOAI nicht pauschal 100% der Bauwerkskosten (KG 300+400) anrechenbar. Da in diesem Stadium keine tiefergehende Kostenprüfung in Bezug auf die tatsächlich zu berücksichtigenden Bauteile und Anlagen bzw. Räume erfolgen kann, wurden diese für das ermittelte Grundhonorar voll angesetzt. Wir bitten daher um Abschätzung aus ihren Erfahrungswerten und Berücksichtigung jeweils im Bereich "Nachlass/Zuschlag".

3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)	
3.1	Beratungsleistungen "Wärmeschutz / Energiebilanzierung" gem. Anlage 1.2.3 HOAI	18.825.078,75 €
3.2	Beratungsleistungen "Bauakustik" gem. Anlage 1.2.4 HOAI	18.825.078,75 €
3.3	Beratungsleistungen "Raumakustik" gem. Anlage 1.2.5 HOAI	18.825.078,75 €

4	Leistungen des Bieters	HZ	Satz
4.1	"Wärmeschutz u. Energiebilanz." gem. Anlage 1.2.3 HOAI	III	Basishonorarsatz
4.2	"Bauakustik" gem. Anlage 1.2.4 HOAI	II	Basishonorarsatz
4.3	"Raumakustik" gem. Anlage 1.2.5 HOAI	II	Basishonorarsatz

5	Leistungsumfang Grundleistungen
	Angebotsgrundlage sind die Grundleistungen des Leistungsbildes gem. HOAI 2021. Die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen sind zu folgenden Teilleistungssätzen anzubieten:

Anlage 04_Honorarformblatt_"Beratungsleistung Bauphysik"

Stand: 05.06.2026

Version 1

	Beratungsleistungen				
5.1	"Wärmeschutz u. Energiebilanzierung" gem. Anlage 1.2.3 HOAI			Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	3,00%	835,38 €
	Vorplanung		LPH 2	20,00%	5.569,23 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	40,00%	11.138,46 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	6,00%	1.670,77 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	27,00%	7.518,46 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	2,00%	556,92 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	2,00%	556,92 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	27.846,15 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Summe Honorar Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					27.846,15 €
	Besondere Leistungen "Wärmeschutz u. Energiebilanzierung"				
	Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.		LPH 1		
	Übersichtszeichnung des Bestandsgebäudes in Form einer Explosionszeichnung oder eines 3D-Modells		LPH 2		
Summe Besondere Leistungen					- €

Anlage 04_Honorarformblatt_"Beratungsleistung Bauphysik"

Stand: 05.06.2026

Version 1

5.2	"Bauakustik" gem. Anlage 1.2.4 HOAI				Grundleistungen
Grundlagenermittlung		Stufe 1	LPH 1	3,00%	1.015,29 €
Vorplanung			LPH 2	20,00%	6.768,62 €
Entwurfsplanung			LPH 3	40,00%	13.537,25 €
Genehmigungsplanung		Stufe 2	LPH 4	6,00%	2.030,59 €
Ausführungsplanung			LPH 5	27,00%	9.137,64 €
Vorbereitung der Vergabe			LPH 6	2,00%	676,86 €
Mitwirken bei der Vergabe			LPH 7	2,00%	676,86 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	33.843,12 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>					- €
Summe Honorar Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					33.843,12 €
Besondere Leistungen					
Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.			LPH 1		
Summe Besondere Leistungen					- €

Anlage 04_Honorarformblatt_"Beratungsleistung Bauphysik"

Stand: 05.06.2026

Version 1

5.3	"Raumakustik" gem. Anlage 1.2.5 HOAI			Grundleistungen	
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	3,00%	1.778,20 €
	Vorplanung		LPH 2	20,00%	11.854,65 €
	Entwurfsplanung		LPH 3	40,00%	23.709,29 €
	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	6,00%	3.556,39 €
	Ausführungsplanung		LPH 5	27,00%	16.003,77 €
	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	2,00%	1.185,46 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	2,00%	1.185,46 €
Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)				100,00%	59.273,23 €
Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte					- €
Summe Honorar Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)					59.273,23 €
Besondere Leistungen					
	Bestandsaufnahme, technische Substanz-erkundung für alle Planungsbereiche inkl. Erstellen aller notwendigen Unterlagen. Ggf. notwendige Firmen für die technische Substanzerkundung werden vom AG vergütet.			LPH 1	
Summe Besondere Leistungen					- €
6	Umbauzuschlag				
6.1	% des Grundhonorars und Besonderer Leistungen (Nr. 5.1, 5.2 & 5.3)				
Summe Umbauzuschlag					- €
7	Nebenkosten				
	Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet				
7.1	% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen & Umbauzuschlags (Nr. 5.1, 5.2, 5.3 & 6)				
Summe Nebenkosten					- €
8	Zusammenstellung Honorar				
8.1	"Wärmeschutz u. Energiebilanzierung" gem. Anlage 1.2.3 HOAI			Nr. 5.1	27.846,15 €
8.2	"Bauakustik" gem. Anlage 1.2.4 HOAI			Nr. 5.2	33.843,12 €
8.3	"Raumakustik" gem. Anlage 1.2.5 HOAI			Nr. 5.3	59.273,23 €
8.4	Besondere Leistungen Bauphysik gesamt			Nr. 5.1-5.3	- €
8.5	Umbauzuschlag			Nr. 6	- €
8.6	Nebenkosten			Nr. 7	- €
Gesamthonorar (netto)					120.962,50 €
9	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.				
Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)					

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Brandschutz"

Stand: 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter	
2	Vertragsgrundlage	
	<p>Das Leistungsbild wurde von der Stadt Solingen erstellt und bildet die für die Stadt Solingen erforderlichen Leistungen ab. Das Honorar ist frei kalkulierbar. Der erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet. Für weitere Vertragsgrundlagen wird auf den Vertrag in der Anlage verwiesen.</p>	
3	Kalkulationsgrundlagen	
	Baukosten KG 300 netto	11.167.373,16 €
	Baukosten KG 400 netto	7.657.705,59 €
	Zu kalkulierende Fläche in m ²	15.000 m ²
4	Brandschutzkonzept	psch
	<p>Nach § 9 der BauprÜfVO v. 6.12.1995. Dort ist in 18 Punkten der zu behandelnde Umfang eines zur Bauvorlage einzureichenden Brandschutzkonzeptes beschrieben.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begleitung der Vorplanung als Grundlage für ein genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept • Begleitung der Entwurfsplanung als Grundlage für ein genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept • Begleiten der Ausführungsplanung auf Genehmigungsfähigkeit; Detailabstimmung/ Sonderlösungen • Mitwirkung bei der Abstimmung mit Behörden. Abstimmung mit dem vorbeugenden Brandschutz / der Feuerwehr. • Stichprobenhafte Kontrolle mit abschließender Fachbauleiterbescheinigung <ul style="list-style-type: none"> a) Überprüfung der Bauausführung der brandschutztechnischen Maßnahmen durch stichprobenhafte Kontrolle auf Übereinstimmung mit BSK und Baugenehmigung b) Kontrolle und Zusammenstellung der Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen der zuvor genannten brandschutztechnischen Maßnahmen c) Ausstellung der Konformitätsbescheinigung • Erstellen der Feuerwehrpläne nach Vorgaben der aktuellen DIN und gemäß Anforderungen der örtlichen Feuerwehr. Anzahl und Art der Ausführung entsprechend Vorgabe der örtlichen Feuerwehr sowie Lieferung einfach in Papierform sowie als pdf und dwg • Zusammenstellen der Unterlagen 	
	Honorar Brandschutzkonzept	- €
5	Zusatzleistungen	psch
	<i>Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes bei Planungsfortschritt (OPTIONAL, nur EP)</i>	
	Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Bauausführung	
	<i>Begleiten der Ausschreibung für Entrauchungsgeräte auf aktueller Gesetzesgrundlage (OPTIONAL, nur EP)</i>	
	Honorar Zusatzleistungen	- €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Brandschutz"

Stand: 05.06.2026

Version 1

6	Flucht- und Rettungspläne		psch
Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen nach aktueller DIN auf Grundlage Angaben aus Brandschutzkonzept, Baugenehmigung und/oder in Abstimmung mit VB und organisatorischem Brandschutz. Erstellung in Abstimmung mit AG. Lieferung in Papierform Inkl. Wechselrahmen zum Auftraggeber			
Honorar Flucht- und Rettungspläne			- €
7	Besondere Leistungen (OPTIONAL)		psch
	Auswerten übergebener Bauakten	LPH 1	
	Mitwirken bei der Erstellung der gesonderten Bauvorlage für eine Lüftungsanlage („Lüftungsgesuch“)	LPH 4	
	Erstellen einer Konformitätserklärung zur Abgabe bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde	LPH 4	
	Erstellen eines Alarmierungs- und Brandmeldekonzeptes	LPH 5	
	Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern	LPH 5	
	Liefern der Beiträge für die Erstellung der Leistungsverzeichnisse der Objekte- bzw. Fachplaner für besondere brandschutztechnische Ausführungen	LPH 6	
	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutzrelevanten Teile der Leistungsverzeichnisse	LPH 7	
	Mitwirken bei der Anfertigung von Ausschreibungs-zeichnungen bei Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm	LPH 7	
	Aktualisierung des Erläuterungsberichts, der Brandschutzpläne und der Beiträge für den betrieblichen Brandschutz	LPH 9	
	Mitwirken bei der Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	LPH 9	
	Erstellen von Feuerwehrplänen - Honorar <u>je Plan</u> !	LPH 9	
Summe Besondere Leistungen			- €
8	Nebenkosten		
Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet			
8.1	% des Gesamthonorars & Besonderer Leistungen (Nr. 4-7)		
Summe Nebenkosten			- €
9	Zusammenstellung Honorar		
9.1	Gesamthonorar (netto)	Summe Nr. 4-6	- €
9.2	Besondere Leistungen	Nr. 7	- €
9.3	Nebenkosten	Nr. 8	- €
Gesamthonorar (netto)			- €
10	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.		
Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)			

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Schadstoffe im Objekt"

Stand: 05.06.2026

Version 1

Für das Angebot sind die gelb hinterlegten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter
2	Vertragsgrundlage

Das Leistungsbild wurde von der Stadt Solingen erstellt und bildet die für die Stadt Solingen erforderlichen Leistungen ab. Für weitere Vertragsgrundlagen wird auf den Vertrag in der Anlage verwiesen.

Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen Objektplanung seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter hierzu möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.

3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)				
3.1	Hier zugeordnet in: Vorbereitende Maßnahmen KG 200			207.847,12 €	
4	Grundlagen Grundhonorar	HZ	Satz		
4.1	"Objektplanung Gebäude" gem. §35 HOAI	III	Basishonorarsatz		
5	Leistungsbild "Schadstoffe im Gebäude" gem. Leistungsbild des AG				
	Grundleistungen			Grundleistungen	
5.1	Grundlagenermittlung entfällt	Stufe 1	LPH 1	0,00%	
5.2	Vorplanung entfällt		LPH 2	0,00%	
5.3	Entwurfsplanung		LPH 3	10,50%	2.589,96 €
	a) Erstellung eines Abbruch- bzw. Sanierungs- und Entsorgungskonzeptes (u.a. unter Berücksichtigung folgender Punkte: Auswahl und Beschreibung des Abbruchverfahrens, orientierende Schätzung der zu erwartenden Abfallmengen je Abfallschlüssel, Auswahl der Entsorgungsvariante, Abstimmung der Entsorgungswege usw.). Die Konzepterstellung erfolgt unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Sanierungsplanung nach Art und Größe des Objekts sowie des Umfangs der gefährstofflichen Belastung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen.				
	e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung.			9,00%	
	f) Fortschreiben des Terminplans			1,00%	
	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse.			0,25%	
				0,25%	

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Schadstoffe im Objekt"

Stand: 05.06.2026

Version 1

5.4	Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	2,50%	616,66 €
	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger			2,50%	
	b) Einreichen der Vorlagen.			in a) enth.	
	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen.			in a) enth.	
5.5	Ausführungsplanung		LPH 5	0,75%	185,00 €
	d) Fortschreiben des fortgeschriebenen Terminplans			0,25%	
	e) Fortschreiben des Abbruch- bzw. Sanierungs- und Entsorgungskonzeptes (aus 3.4.3Entwurfsplanung) aufgrund der Abstimmungen mit öffentlich-rechtlich relevanten Stellen sowie dem Arbeitsschutz.			0,50%	
5.6	Vorbereitung der Vergabe		LPH 6	9,00%	2.219,97 €
	b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.			8,00%	
	c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten.			in b) enth.	
	d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsbeschreibung			1,00%	
	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsbeschreibung mit der Kostenberechnung.			in d) enth.	
	f) Mitwirken bei der Zusammenstellung der Vergabeunterlagen			in b) enth.	
5.7	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	3,50%	863,32 €
	c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise			3,00%	
	d) Führen von Bietergesprächen			in c) enth.	
	e) Mitwirken bei der Erstellung der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens			in c) enth.	
	g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsbeschreibungen oder der Kostenberechnung			0,50%	
5.8	Objektüberwachung		LPH 8	27,50%	
	a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik			19,00%	
	d) Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)			0,50%	
	e) Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)			0,50%	
	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen			in g) enth.	
	g) Rechnungsprüfung einschl. Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen			5,00%	

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Schadstoffe im Objekt"

Stand: 05.06.2026

Version 1

5.9	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen		0,50%	6.783,23 €
	i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen		in h) enth.	
	j) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276		0,50%	
	k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber		1,00%	
	l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran		in k) enth.	
	n) Übergabe des Objekts		in k) enth.	
	o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche		in k) enth.	
	p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel		0,50%	
	<i>Objektbetreuung entfällt</i>	<i>LPH 9</i>	0,00%	- €
	Zwischensumme (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag)		53,75%	13.258,13 €
Nachlass (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
Zuschlag (in %) - <u>ausschließlich positive Werte</u>				- €
Summe Grundleistungen (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag)				13.258,13 €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Schadstoffe im Objekt"

Stand: 05.06.2026

Version 1

6	Besondere Leistungen (OPTIONAL)		psch/Stk.
6.1	<p>Begehungen des Objektes zur Erkundung und Katastrieren der Schadstoffe (Untersuchung der Bausubstanz) als Ergänzung der bereits bislang vorliegenden Untersuchungsergebnisse sowie Prüfung der Zugänglichkeiten zur Probenahme und sonstiger für die vorgesehenen Begehungen relevanten Standortbegebenheiten; erforderliche Probenahmen und deren Auswertung. Ziel ist die tiefgehende Bestands- und Gebäudeschadstoffuntersuchung als Grundlage für die spätere Abbruchplanung und Sanierung der Bestandsgebäude. Grundlage der Abrechnung ist die BGF.</p> <p>ACHTUNG: Die Probenahmen finden zum Teil im laufenden Betrieb statt! Zusammenstellung der Ergebnisse, Daten und neuen Erkenntnissen aus den Begehungen in einem Schadstoffgutachten in schriftlicher, grafischer und zeichnerischer Form in Grundrissen</p> <p>Honorar <u>EP/m²BGF</u> (ca. 15.000 m² BGF)</p>	LPH 1	
6.2	Analytik Asbest	LPH 1	
6.3	Analytik Asbest nach SBH Model bzw. VDI-Richtlinie 3866-5 Anhang B bis 5 Einzelproben in einer Mischprobe	LPH 1	
6.4	(Ergänzend zu SBH): Schichtselektive Materialuntersuchung (Putz-/Spachtelmassen) zur Feststellung der Verortung der asbesthaltigen Schicht	LPH 1	
6.5	Analytik Materialproben PCP/Lindan	LPH 1	
6.6	Analytik Materialproben PCB	LPH 1	
6.7	Analytik Materialproben PAK	LPH 1	
Summe Besondere Leistungen			- €

Anlage 04_Honorarformblatt_Generalplanung "Schadstoffe im Objekt"

Stand: 05.06.2026

Version 1

7	Nebenkosten		
	Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind (z.B. Exposé), werden gesondert vergütet		
7.1	% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen & Umbauzuschlags (Nr. 5 & 6 & 7)		
	Summe Nebenkosten		- €
8	Zusammenstellung Honorar		
8.1	Grundleistungen	Nr. 5	13.258,13 €
8.2	Besondere Leistungen	Nr. 6	- €
8.3	Nebenkosten	Nr. 7	- €
	Gesamthonorar (netto)		13.258,13 €
9	Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.		
	Ort, Datum, Name (der bevollmächtigten Vertretung)		